

RUE DU RHÔNE 80-84

84 m² + 154 m²



UNE ADRESSE PRESTIGIEUSE POUR CETTE MAGNIFIQUE ARCADE EN DUPLEX
A PRESTIGIOUS ADDRESS FOR THIS MAGNIFICENT DUPLEX RETAIL SPACE

Environnement

- Idéalement située dans une élégante galerie entre la rue du Rhône et la rue Neuve-du-Molard, au coeur du triangle d'or.
- A proximité immédiate des enseignes Loro Piana, Ermenegildo Zegna, Chanel, Patek Philippe et Hermès.

Description

- Arcade répartie sur deux niveaux, partiellement aménagée.
- Belle et grande vitrine idéale pour une marque de prestige.
- Showroom avec puits de lumière à l'étage.

Accessibilité

- A proximité des transports publics, des banques, des restaurants et des commerces.
- A deux pas du parking du Mont-Blanc.

Surface rez-de-chaussée	84 m ²
Surface 1er étage	154 m ²
Surface totale	238 m ²
Surface stockage (inclus)	32 m ²
Disponibilité	01/11/16
Durée du bail	1 an, 5 ou 10 ans
Key money/reprise	aucune
Loyer (H.C.)	CHF 27'000.-mois*

* Dans le cadre d'une location de courte durée, le montant du loyer est porté à CHF 35'000.- / mois (hors charges et frais accessoires).

Localisation

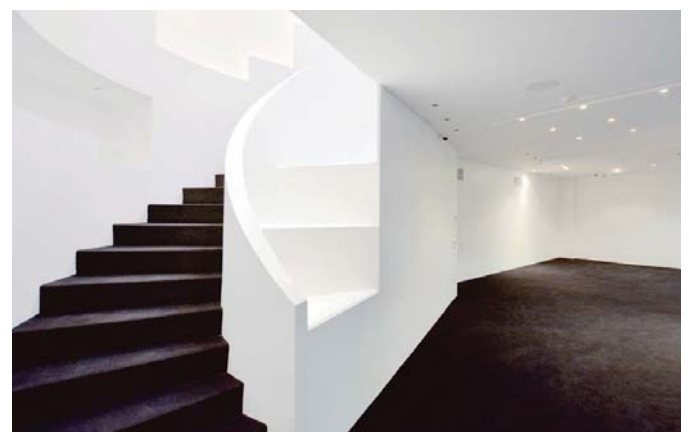
- Ideally located in an elegant gallery between the Rue du Rhône street and Rue Neuve-du-Molard street, in the heart of the golden Triangle.
- In close proximity to Loro Piana, Ermenegildo Zegna, Chanel, Patek Philippe and Hermes.

Description of the property

- Retail space spread over two levels, partially landscaped.
- Beautiful and large showcase ideal for a prestige brand.
- Showroom with skylights on the floor.

Accessibility

- Close to public transport, banks, restaurants and shops.
- Close to the Mont-Blanc car park.



1^{er} étage de l'arcade / 1st floor of the retail space

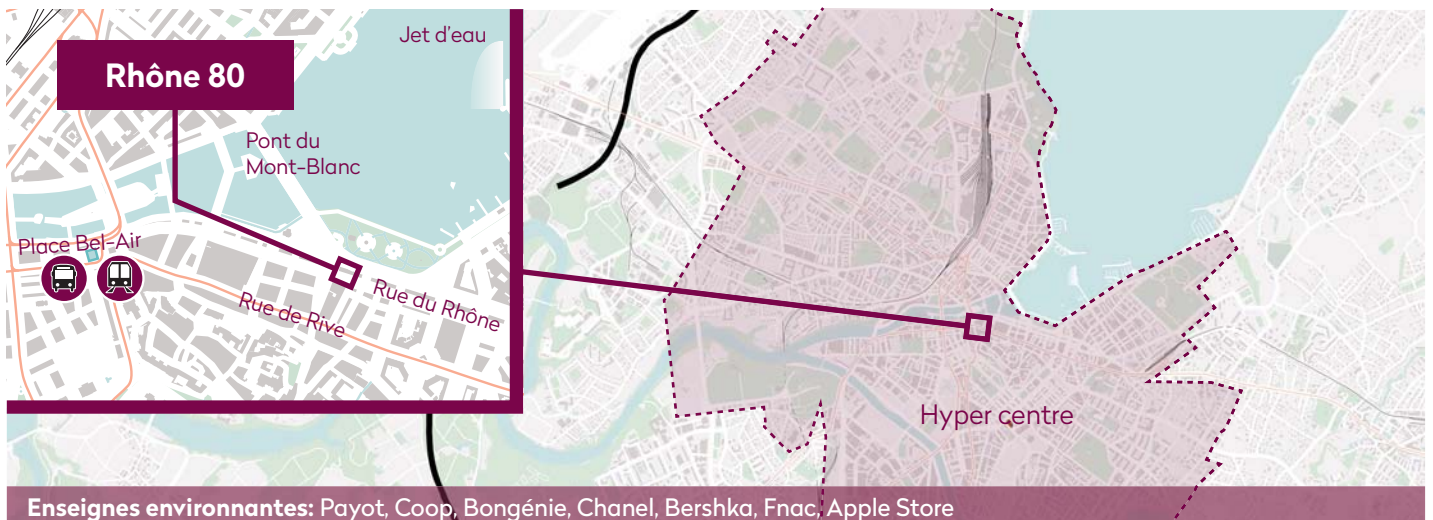
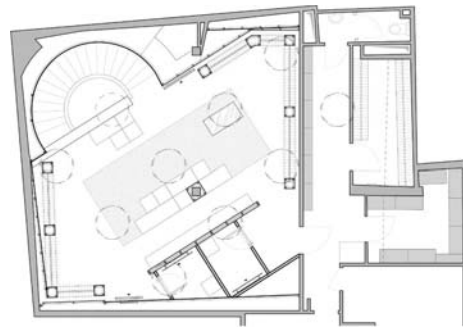
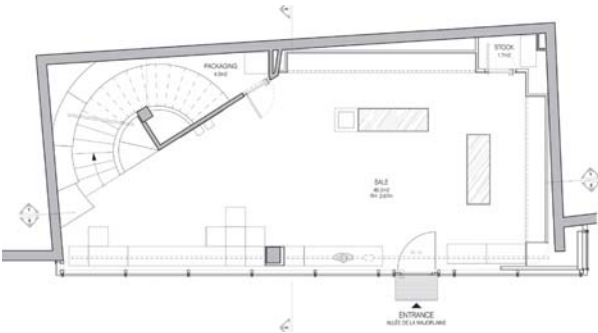
A LOUER - FOR RENT



L'immeuble depuis la rue du Rhône / The building from the rue du Rhône

REZ-DE-CHAUSÉE | GROUND FLOOR 84m²

SURFACE COMMERCIALE 1^{er} ÉTAGE | FIRST FLOOR 154m²



Enseignes environnantes: Payot, Coop, Bongénie, Chanel, Bershka, Fnac, Apple Store

CONTACTEZ UN DES COURTIERS EXCLUSIFS POUR PLUS D'INFORMATIONS
PLEASE CONTACT OUR EXCLUSIVE AGENTS FOR MORE DETAILS



commercial@brolliet.ch
+41 58 201 33 33



info.geneva@cbre.com
+41 22 322 80 53



info@melcarne.ch
+41 22 797 17 37

La présente notice est essentiellement informative et ne constitue pas un document contractuel. Quand bien même son contenu peut être considéré comme à jour au moment de sa transmission, les indications qu'elle renferme sont données sans engagement et sous réserve de modifications ou de vente entre-temps. Dès lors, aucune garantie n'est ou ne sera donnée, ni aucune responsabilité n'est ou ne sera acceptée par BROLLIET SA quant à l'exactitude, l'exhaustivité et/ou toute interprétation qui pourrait être faite à partir de ce dossier.